

# Liszt Ferenc sétány

Megjegyzés:  
 8600 Síófok, hrsz.: 7831/36  
 telek összterület: 10 470 m<sup>2</sup>  
 megengedett max beépítettség: 25% = 2617,50 m<sup>2</sup>  
 tervezett beépítettség: 2616,28 m<sup>2</sup>  
 azaz: 24,98% tehát **megfelel**  
 előírt min. zöldfelület: 40% = 4188 m<sup>2</sup>  
 tervezett zöldfelület: 4783,524 m<sup>2</sup>  
 azaz: 45,68% tehát **megfelel**

megengedett max ép. magasság: 8 m  
 A Épület tervezett építménymagasság: 7,14 m tehát **megfelel**  
 B Épület tervezett építménymagasság: 7,14 m tehát **megfelel**  
 C Épület tervezett építménymagasság: 6,93 m tehát **megfelel**  
 D Épület tervezett építménymagasság: 6,93 m tehát **megfelel**

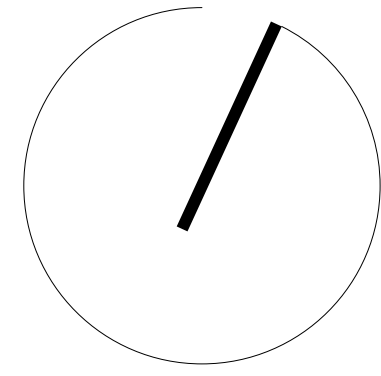
megengedett max. szintterületi mutató: 1,5  
 A Épület szintterület: 0,116  
 B Épület szintterület: 0,116  
 C Épület szintterület: 0,243  
 D Épület szintterület: 0,243  
 Összes szintterület: 0,718 tehát **megfelel**

(1) A parkolási normák az OTÉK 42. § (2) bekezdésében meghatározott funkciókhoz rendelt alpmértékek.  
 Ennek alapján legalább egy személygépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni.

I. Ütemben A, B Épületben: 26 db üdülőegység  
 II. Ütemben C Épületben: 29 db üdülőegység  
 III. Ütemben D Épületben: 29 db üdülőegység  
 Összesen: 84 db üdülőegység

A telken 60 db kerékpár tárolását biztosítjuk zárható kültéri rozsdamentes telepített tárolóval.

**KIALAKÍTOTT PARKOLÓK SZÁMA ÖSSZESEN:**  
 80 db parkoló az udvarban biztosított,  
 melyből 2 db mozgáskorlátozott parkoló.



±0,00 = -105,25 mBf  
 Méretek a helyszínen ellenőrzendőek!

Feltett:  
 R.S.Z-D-Invest Ingatlan Hasznosító és Beruházó Kft  
 6800 Kiskunhalas, Gimnázium utca 8.

Építész:  
**Szécsi és Társa Építész Stúdió Kft.**  
 1117 Budapest, Galambóc utca 35.

vezető tervező: *[Signature]*  
**Szécsi Zsolt**  
 É1-01-6937 | SZÉSS-01-693  
 okleveles építészmérnök

építész munkatárs:  
 Szőke Levente  
 okleveles építészmérnök

Munka megnevezése:  
**Sunset Villapark - A Épület**  
 8600 Síófok,  
 Liszt Ferenc Sétány, hrsz.: 7831/36

Tervfajta: **Megvalósulási Terv** Skála: **Építészeti**  
 Rajz neve: **Közös használatú parkoló alaprajz** Méretarány: **1:100**

Dátum: **2023. 09. 06.** ID: **I-ÜTEM\_M-13**



SZÉCSI ÉS TÁRSA  
 Építész Stúdió Kft.