



Liszt Ferenc sétány

Megjegyzés:

8600 Sísfok, hrsz.: 7831/35
 teljes terület: 10 470 m²

megengedett max beépítettség: 20% = 2094,00 m²
 tervezett beépítettség: 2616,28 m²
 azaz: 24,91% **teljesen megfelel**

előírt min. zöldfelület: 40% = 4188 m²
 tervezett zöldfelület: 4783,524 m²
 azaz: 45,68% **teljesen megfelel**

megengedett max ép magasság: 8 m

A Épület tervezett építménymagasság: 7,14 m **teljesen megfelel**

B Épület tervezett építménymagasság: 7,14 m **teljesen megfelel**

C Épület tervezett építménymagasság: 6,93 m **teljesen megfelel**

D Épület tervezett építménymagasság: 6,93 m **teljesen megfelel**

megengedett max. szelvényes méret: 1,5

A Épület szelvényes: 0,116
 B Épület szelvényes: 0,116
 C Épület szelvényes: 0,243
 D Épület szelvényes: 0,243

Összes szelvényes: 0,718 **teljesen megfelel**

(1) A parkolási normák az OTÉK 42. § (2) bekezdésében meghatározott funkcióhoz rendelt alapmértékek.
 Ennek alapján legalább egy személygépkocsi elhelyezkedését kell gondoskodni.

I. Üzemben A, B Épületben: 26 db gépjárműhely
 II. Üzemben C Épületben: 29 db gépjárműhely
 III. Üzemben D Épületben: 29 db gépjárműhely
 Összesen: 84 db gépjárműhely

A helyen 60 db kerékpár tárolást biztosítva zárható külön részleírás mellékelésben szerepel.

KIALAKÍTOTT PARKOLÓK SZÁMA ÖSSZESEN:
 90 db parkoló az udvarban biztosított,
 melyből 2 db mozgáskorlátozott parkoló.

10,00 m -105,25 m főf
 Méretek a helyszínen ellenőrzendőek!

Felújító:
 R.S.Z. Invest Ingatlan Hasznosító és Beruházó Kft.
 8600 Kiskunhalas, Gimesháza utca 8.

Építész:
Szécsi és Társa Építész Stúdió Kft.
 1117 Budapest, Galambóc utca 35.

vezető tervező:
Szécsi Zsolt
 É-01-6937 | SZÉSS-01-693
 okleveles építészmérnök

építész munkatárs:
 Sédle Levente
 okleveles építészmérnök

Szécsi és Társa
 Építész Stúdió Kft.

Projekt neve:
Sunset Villapark - A Épület
 8600 Sísfok, hrsz.: 7831/35

tervezés:
 Megvalósítási Terv | Építészeti

Építési engedély:
 Kérdés megválaszolás parkoló alaprajz | 1:100

Dátum:
 2023. 09. 06. | 1-ÜTEM_M-13