

Megnevezés: 8600 Siófok, hrsz.: 7831/6
 teltek összterület: 10 470 m²
 megengedett max beépítettség: 25% = 2617,50 m²
 tervezett beépítettség: 2614,72 m²
 azaz: 99,54% tehát **megfelel**

előírt min. zöldfelület: 50% = 5235 m²
 tervezett zöldfelület: 5237,60 m²
 azaz: 100,03% tehát **megfelel**

megengedett max ép. magasság: 8 m
 A Épület tervezett építménymagasság: 6,77 m tehát **megfelel**
 B Épület tervezett építménymagasság: 6,77 m tehát **megfelel**
 C Épület tervezett építménymagasság: 7,17 m tehát **megfelel**
 D Épület tervezett építménymagasság: 7,17 m tehát **megfelel**


megengedett max. szintterületi mutató: 1,5
 A Épület szintterület: 0,123
 B Épület szintterület: 0,123
 C Épület szintterület: 0,255
 D Épület szintterület: 0,255
 Összes szintterület: 0,756 tehát **megfelel**







(1) A parkolási normák az OTÉK 42. § (2) bekezdésében meghatározott funkciókhoz rendelt alagszempontok. Ennek alapján legalább egy szarménygépkocsit elhelyezéséről kell gondoskodni.

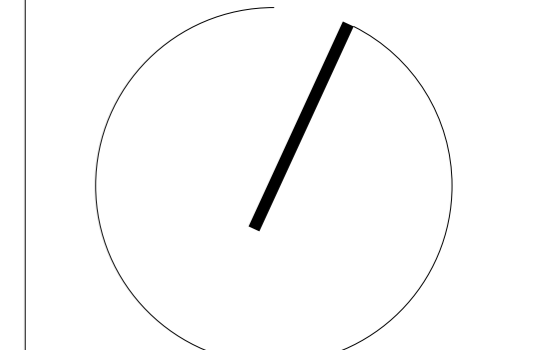
I. Ütemben A, B Épületben: 26 db üdülőegység
 II. Ütemben C Épületben: 30 db üdülőegység
 III. Ütemben D Épületben: 30 db üdülőegység
 Összesen: 86 db üdülőegység

A telken 60 db kerékpár tárolását biztosítjuk zárható kültéri rozsdamentes teleptellett tárolóval.

TERVEZETT PARKOLÓK SZÁMA ÖSSZESEN:
 103 db parkoló az udvarban biztosított, melyből
 2 db mozgáskorlátozott parkoló,
 28 db csékkent méretű.

Csékkent parkoló jelölése: 

 gázvezeték nyomvonal
 vízvezetés nyomvonal
 villamos energia nyomvonal
 vízellátás nyomvonal
 zöldfelület
 gyeprács



Ez a terv a Szécs és Társak Kft. tulajdona. A szerző jogát az 1999. évi LXV. (2011. évi módosított) törvény szerinti jogszabályok rendelkezései alapján megőrzöm. A terv másolás, terjesztés, közzététel, illetve bármilyen formában történő felhasználása, másolás, sokszorosítás, terjesztés, közzététel, illetve bármilyen formában történő felhasználása a Szécs és Társak Kft. előzetes írásbeli engedélye nélkül tilos.

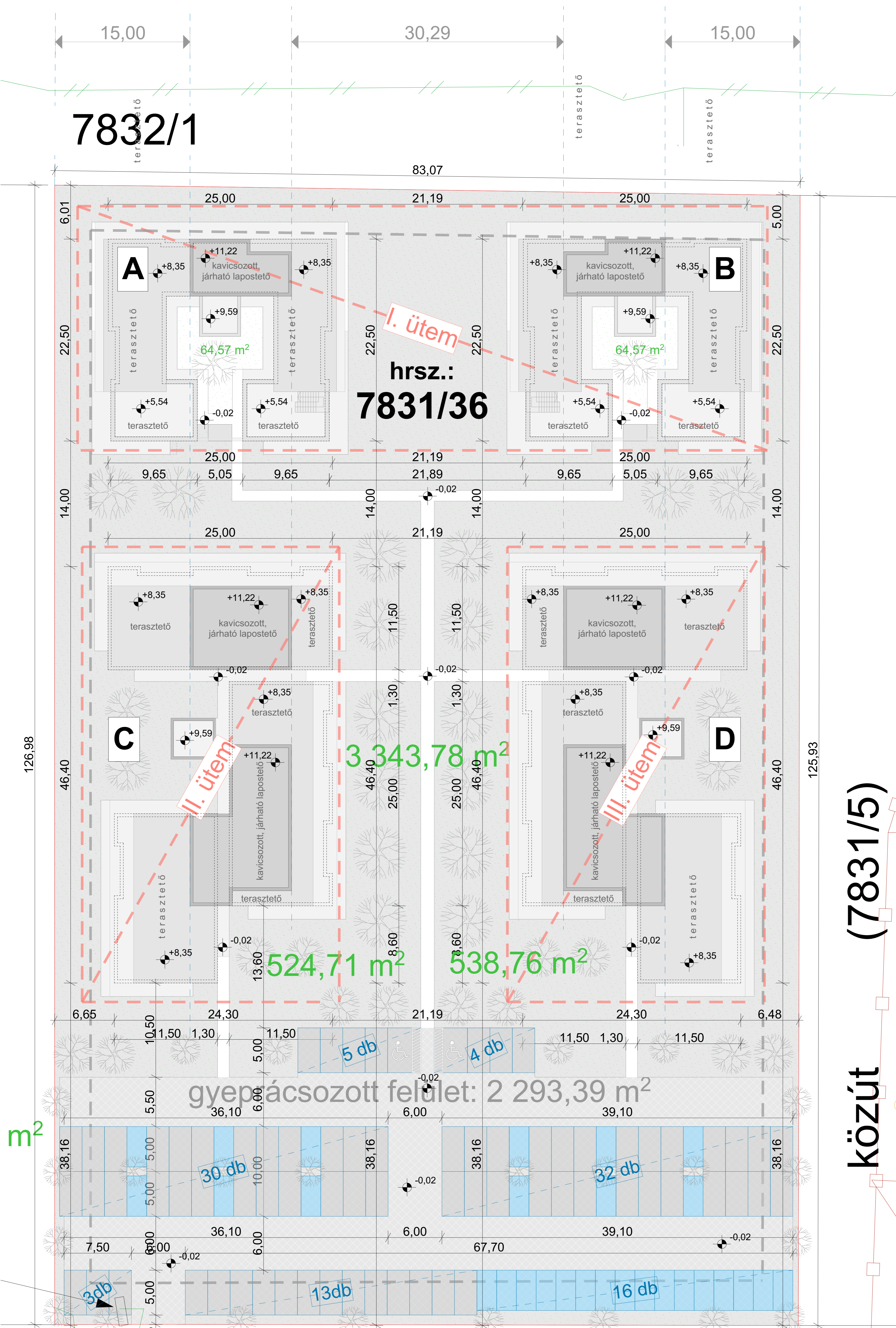
**SIÓFOK, LISZT FERENC SÉTÁNY
 HR.SZ. 7831/36
 SUNSET VILLA PARK**

Megbízó: **R.S.Z.D.-INVEST Kft.**
 6400 Kiskunhalas, Gimnázium utca 8.

Építész: **Szécs és Társak Kft.**
 1117 Budapest, Galambóc u. 35.
 Szécsi Zoltán ÉI 03-0104
 okl. építészmérnök, felülvizsgáló, vezető tervező, műemlékvédelmi szakmérnök
 Szőke Levente Iván okl. építészmérnök

Méreték a helyszínen ellenőrzendő!
 Földszinti parkolóval (-0,45m) szintje = -105,70 mBf
 tehát a terv 0,00 m szintje = -105,25 mBf

Tervező: Engedélyezési tervdokumentáció
 Dátum: 2021. 07. 27.
 Méretarány: 1:200
 Váltások: 0



7832/1

hrs.:
7831/36

közút
 (7831/5)

m²

gyepácsosított felület: 2 293,39 m²

I. ütem

II. ütem

III. ütem

5 db

4 db

30 db

32 db

3 db

13 db

16 db